

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества**  
**дома по адресу: ул.Октябрьская, д.49**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

|                                                                                                                        |                 |              |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|
| Площадь дома                                                                                                           | 5 315,10        |              |                        |
| Тариф, руб                                                                                                             | 13,40           |              |                        |
| Начислено за период, руб                                                                                               | 854 668,08      |              |                        |
| Оплачено за период, руб                                                                                                | 909 298,83      |              |                        |
| Сумма выполненных работ, руб                                                                                           | 719 080,41      |              |                        |
| <b>Виды работ</b>                                                                                                      | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объем</b> | <b>Стоимость, руб.</b> |
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>                                                                    | 349 971,50      |              |                        |
| Дератизация                                                                                                            | м2              | 5 315,10     | 9 898,15               |
| Локализация повреждений аврийного характера                                                                            | м2              | 5 315,10     | 50 316,36              |
| Масляная окраска бордюрного камня (тротуарный)                                                                         | кв.м            | 185,00       | 5 059,75               |
| Механизированная уборка территории от снега                                                                            | час             | 5,90         | 8 850,00               |
| Обслуживание ОДПУ ц/о                                                                                                  | шт.             | 1,00         | 8 800,00               |
| Периодическая пробивка по кирпичу                                                                                      | квартир         | 2,00         | 1 680,00               |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)                                                             | квартир         | 67,00        | 1 833,12               |
| Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)                                                                     | квартир         | 67,00        | 6 799,16               |
| Периодическая проверка по заявке жителей                                                                               | квартир         | 1,00         | 200,00                 |
| Периодическая проверка по форме №2                                                                                     | квартир         | 1,00         | 300,00                 |
| Проверка дымоотводных каналов по заявке жителей                                                                        | квартир         | 1,00         | 305,35                 |
| Содержание придомовой территории                                                                                       | кв.м            | 5 315,10     | 132 664,92             |
| Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного оборудования                                                       | дом             | 1,00         | 35 907,43              |
| Уборка МОП                                                                                                             | м2              | 5 315,10     | 85 466,76              |
| Устранение завалов с пробивкой по кирпичу                                                                              | квартир         | 2,00         | 1 890,50               |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b> | 198 175,27      |              |                        |
| <b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>                                                       | 75 396,47       |              |                        |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>                                                     | 73 556,44       |              |                        |
| Очистка кровли от снега и наледи                                                                                       | м2              | 390,00       | 40 000,00              |
| Очистка воронок                                                                                                        | шт.             | 6,00         | 5 700,00               |
| Очистка кровли от снега                                                                                                | кв.м            | 450,00       | 18 000,00              |
| Ремонт водосточных труб с люлек                                                                                        | п/м             | 5,00         | 4 878,50               |
| Сбивание сосулек с кровли                                                                                              | м.п.            | 55,00        | 2 200,00               |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек                                                                    | ухват           | 6,00         | 2 777,94               |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий</b>     | 1 347,60        |              |                        |
| Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен                                                              | кв.м.           | 6,00         | 1 347,60               |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>                                                  | 492,43          |              |                        |
| Закрашивание граффити на фасаде                                                                                        | кв.м            | 2,30         | 492,43                 |
| <b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>                                                        | 122 778,80      |              |                        |
| <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>                                         | 41 564,26       |              |                        |
| Гидравлические испытания и промывка системы центрального                                                               | п/м             | 1 000,00     | 40 750,00              |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.                                                              | квартир         | 3,00         | 814,26                 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>                | 10 617,99       |              |                        |
| Заделка свищей на трубопроводах до 50 мм ХВС                                                                           | место           | 2,00         | 959,90                 |
| Замена полиэтиленовых фитингов на системе холодного и горячего водоснабжения                                           | шт.             | 4,00         | 966,40                 |
| Ремонт вентиля                                                                                                         | шт.             | 3,00         | 873,87                 |
| Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения                                                              | шт.             | 1,00         | 354,79                 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д 20 мм ГВС                                      | п/м             | 4,00         | 1 974,48               |
| Смена резьб Д до 50 мм на ХВС                                                                                          | шт.             | 5,00         | 1 975,50               |
| Смена шарового крана Д 25 мм ХВС                                                                                       | шт.             | 5,00         | 3 513,05               |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>                                    | 39 291,42       |              |                        |
| Прочистка внутренней канализационной сети                                                                              | п/м             | 119,00       | 39 291,42              |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>                                 | 3 930,46        |              |                        |
| Замена ламп накаливания                                                                                                | шт.             | 2,00         | 108,04                 |
| Замена светодиодной лампы                                                                                              | шт.             | 1,00         | 113,78                 |



|                                                                                      |              |          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------------|
| Ревизия ВРУ 5 ти эт                                                                  | шт.          | 2,00     | 1 197,78          |
| Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД                                                          | шт.          | 5,00     | 1 524,40          |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                                     | п.м          | 3,00     | 404,70            |
| Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)                      | прибор учета | 1,00     | 581,76            |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего/содержания системы теплоснабжения МКД</b> |              |          | <b>27 374,67</b>  |
| Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную                                        | шт.          | 2,00     | 245,28            |
| Открытие и закрытие задвижки на узлах                                                | шт.          | 2,00     | 380,76            |
| Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо                                   | шт.          | 2,00     | 999,60            |
| Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места                  | шт.          | 25,00    | 5 873,00          |
| Регулировка и наладка систем отопления                                               | здание       | 1,00     | 1 604,40          |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)     | п/м          | 5,00     | 2 468,10          |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 25 мм (со сваркой)     | п/м          | 5,00     | 2 826,45          |
| Смена фитинга (резьбовой) ЦО                                                         | шт.          | 24,00    | 5 496,24          |
| Смена шарового крана Д-20 мм на ЦО                                                   | шт.          | 8,00     | 3 591,36          |
| Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО                                                   | шт.          | 2,00     | 2 158,12          |
| Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм                         | шт.          | 4,00     | 1 118,16          |
| Установка заглушек на систему отопления                                              | шт.          | 2,00     | 613,20            |
| <b>3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>                             |              |          | <b>170 933,64</b> |
| Административно - управленческие расходы                                             | м2           | 5 315,10 | 140 956,44        |
| Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола    | м2           | 5 315,10 | 29 977,20         |
| <b>Выполнено работ, итого руб.</b>                                                   |              |          | <b>719 080,41</b> |

Генеральный директор.

Г.А.Ковальков

